Compte de participation de la Great-West – **Avoirs en prêts hypothécaires**

LA Great-West COMPAGNIE D'ASSURANCE-VIE

Précisions sur les placements
au 31 décembre 2012

Volume du portefeuille :
1 207,9 millions de dollars

Proportion de la totalité des actifs dans le compte de participation de la Great-West : 31,1 %

Lignes directrices de placement

Les prêts hypothécaires commerciaux sont gérés par un secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg qui comporte six bureaux régionaux dans les grands centres canadiens. Les lignes directrices visent l'acquisition de prêts hypothécaires de premier ordre qui satisfont à nos normes de tarification et qui répondent à nos critères de diversification. Les critères de diversification portent sur le secteur, la région géographique et l'émetteur.

Les prêts hypothécaires résidentiels sont gérés par le secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg. Bon nombre de ces prêts hypothécaires proviennent de recommandations par l'équipe de ventes des produits d'assurance. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

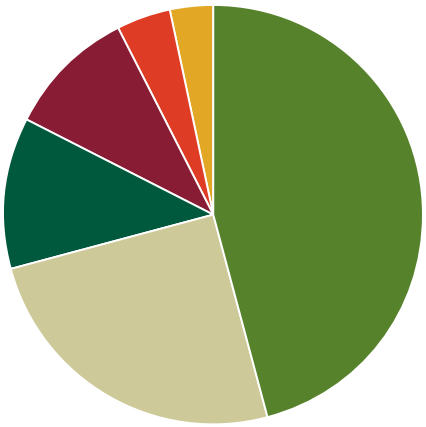
Composition de l'actif
au 31 décembre 2012

	En millions de dollars	En pourcentage
Prêts hypothécaires résidentiels		
Assurés	137,7 $	11,4 %
Non assurés	68,6 $	5,7 %
Total des prêts hypothécaires résidentiels	*206,3 $*	*17,1 %*
Prêts hypothécaires commerciaux		
Assurés	273,8 $	22,7 %
Non assurés	727,7 $	60,3 %
Total des prêts hypothécaires commerciaux	*1 001,5 $*	*82,9 %*
Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires	**1 207,9 $**	**100,0 %**

Répartition selon la durée
au 31 décembre 2012

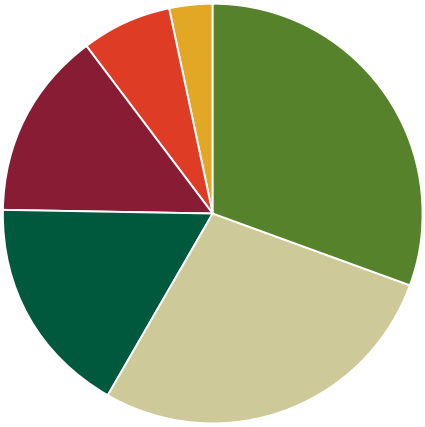
	Résidentiel	Commercial
Années jusqu'à l'échéance		
De 0 à 5 ans	99,7 %	64,4 %
Plus de 5 ans	0,3 %	35,6 %
Total	*100,0 %*	*100,0 %*

Placements selon l'endroit
au 31 décembre 2012



Ontario	45,9 %
Alberta	25,1 %
Colombie-Britannique	11,8 %
Québec	10,0 %
Manitoba	4,1 %
Autres	3,2 %

Placements selon le secteur
au 31 décembre 2012



Résidences multifamiliales	30,6 %
Commerces de détail et centres commerciaux	27,8 %
Résidences unifamiliales	17,1 %
Bâtiments industriels	14,4 %
Immeubles à bureaux	7,0 %
Autres	3,1 %

À noter : Il est possible que, dans le présent rapport, les totaux ne fassent pas le compte exact étant donné que les chiffres sont arrondis.

Compte de participation de la Great-West – **Avoirs en prêts hypothécaires**

LA Great-West COMPAGNIE D'ASSURANCE-VIE

Rendements historiques moyens au 31 décembre 2012	1 an (2012)	2 ans (2011-2012)	3 ans (2010-2012)	4 ans (2009-2012)	5 ans (2008-2012)
Prêts hypothécaires du compte de participation	4,8 %	5,0 %	5,1 %	5,2 %	5,3 %
CPG de 5 ans	1,6 %	1,8 %	1,8 %	1,9 %	2,1 %
Obligations du gouvernement du Canada de 5 à 10 ans	1,6 %	2,0 %	2,3 %	2,5 %	2,6 %

Les données relatives au rendement sont fournies à titre d'exemple seulement et font état du rendement passé, lequel n'est pas nécessairement une indication du rendement futur.

Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation reflète le rendement des avoirs en prêts hypothécaires couvrant les passifs et l'excédent, après déduction des frais de placement. Ce rendement est calculé conformément à ce qui suit :

- De 2008 à 2010, le Manuel de l'Institut Canadien des Comptables Agréés (ICCA)
- Depuis le 1er janvier 2011, les Normes internationales d'information financière (IFRS) établies par le Bureau international des normes comptables (International Accounting Standards Board (IASB))

Le rendement des prêts hypothécaires contribue aux résultats globaux du compte total de participation au chapitre des placements.

Le rendement des certificats de placement garanti (CPG) de cinq ans correspond au rendement nominal à l'échéance d'après les données du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122526 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 2 janvier 2013. Pour chaque année civile, la moyenne des taux mensuels des CPG a été utilisée.

Le rendement des obligations de cinq à dix ans du gouvernement du Canada est tiré du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122486 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 2 janvier 2013. Pour chaque année civile, la moyenne des valeurs mensuelles a été utilisée.

La Great-West et la conception graphique de la clé sont des marques de commerce de La Great-West, compagnie d'assurance-vie.

Document disponible en version électronique seulement. Ne peut être commandé en version papier.
F46-5048-EL-4/13